


LEISTBARES EINFAMILIENHAUS NAHE PERG



IHR ANSPRECHPARTNER

 **Gottfried Plöchl**
 **0664 263 92 71**
 **g.ploechl@wohnenundleben.at**

BESCHREIBUNG

Neues, noch nie bewohntes Holzriegelhaus in lockerer Siedlungslage !!!

Bei diesem Haus haben Sie die Möglichkeit noch Ihre persönliche Note einzubringen, da im Erdgeschoß noch einige Fertigstellungsarbeiten zu erledigen sind und sich das Obergeschoss und der Keller erst im Rohbau.- bzw. im belagsfertigem Zustand befinden.

An alle Selberbauer: besser geht's kaum und die Kosten sind fix kalkulierbar !! Die genaue Raumaufteilung sehen sie auf den Grundrissplänen.

Bei der Gartengestaltung können sie ihrer Fantasie noch freien Lauf lassen - das Grundstück ist eventuell teilbar.

Detailinformationen zur Liegenschaft können Sie auch im Zuge einer Besichtigung einsehen wozu ich Sie gerne einlade.

Kontaktieren Sie mich einfach unter **g.ploechl@wohnenundleben.at** - aber **bitte** berücksichtigen sie, dass wir auf Grund unserer gesetzlichen Informationspflicht Ihnen gegenüber (EU Fernabsatzgeschäftsgesetz FAGG), **nur Anfragen unter Bekanntgabe des vollständigen Namens, der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können !!!**

DETAILS

Adresse
4323 Münzbach

Haustyp
Einfamilienhaus

Baujahr
2018

Verfügbar ab
nach Vereinbarung

Wohnfläche ca.
125 m²

Grundstück ca.
1.800 m²

Keller
64 m²

Kaufpreis
365.000 €

Provisionspflichtig 

Zimmer
5

Badezimmer
2

Garten 

Heizung
Fußbodenheizung

Heizwärmebedarf
45 kWh/(m²*a)

fgee
0.71







NOTIZEN

Sonstige Informationen:

Unsere Vermittlerprovision beträgt 3% vom Verkaufspreis zuzüglich 20% MwSt.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/der Verkäufer und/oder von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.