




**GÜNSTIGE 3 ZIMMER DG-WOHNUNG(AB  
01.01.2021)**



IHR ANSPRECHPARTNER

 **Erich Dietel**  
 +43 676 620 48 15  
 e.dietel@wohnenundleben.at

## BESCHREIBUNG

**Die Wohnung befindet sich in ruhiger, dennoch zentraler Lage im Dachgeschoß.**

**Das Freibad, Sportplatz, Lebensmittelgeschäft, Fleischhauer, Apotheke, Drogerie, Schule und Kindergarten sind zu Fuß erreichbar..**

**Es stehen eine Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Bad mit Wanne, Vorraum, Kellerabteil und ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.**

**Der Gemeinschaftsgarten bietet genug Platz für Grillpartys im Sommer, sportliche Aktivitäten oder einfach zum gemütlichen Verweilen.**

**Die Küche ist Inventar der Wohnung, somit wird keine Ablöse verlangt.**

**Haustiere sind erlaubt (auch Hunde).**

## KOSTENÜBERSICHT

**mtl. Kosten inkl. MwSt.:**

**440,00 Miete**

**50,00 Vorauszahlung Heizung**

**80,00 Vorauszahlung Betriebskosten**

**Strom ist direkt mit dem Energielieferanten zu verrechnen.**

**Einmalige Kosten:**

**1500,00 Kautions**

**500,00 Provision**

**HWB 67,5kWh/m<sup>2</sup>a**

## DETAILS

### Adresse

Am Sportplatz 7, 4210  
Gallneukirchen

### Wohnungstyp

Wohnung

### Wohnfläche ca.

54 m<sup>2</sup>

### Keller

1 m<sup>2</sup>

### Gesamtbelastung

570 €

**Provisionspflichtig** 

### Zimmer

3

### Schlafzimmer

2

### Badezimmer

1

**Teilmöbliert** 

### Heizung

Zentralheizung

### Heizwärmebedarf

67.5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



## NOTIZEN

### **Sonstige Informationen:**

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters/der Vermieter und/oder von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.