




FAMILIENFREUNDLICHE WOHNUNG ZWISCHEN ENNS UND MAUTHAUSEN



IHR ANSPRECHPARTNER

 **Erich Dietel**
 +43 676 620 48 15
 e.dietel@wohnenundleben.at

BESCHREIBUNG

Diese freundliche Familienwohnung liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum Enns und Mauthausen, entfernt und bietet eine angenehme, entspannende Lage.

Der Mix aus Stadtnähe und grüner Lage lässt keine Wünsche offen.

Es stehen 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und eine möblierte Küche zur Verfügung.

Die praktische Küche ist Inventar der Wohnung, somit wird hierfür keine Ablöse verlangt.

Haustiere sind erlaubt!!

HWB 57.4 kW/m²a

MONATLICHE KOSTEN:

- Miete: EUR 580,00
- Vorauszahlung Betriebskosten: EUR 100,00
- Vorauszahlung Heizung: EUR 50,00
- Der el. Strom ist vom Mieter direkt mit dem Versorgungsunternehmen abzurechnen.

EINMALIGE KOSTEN:

- Kautions: EUR 1500,00
- Provision: EUR 990,00

DETAILS

Adresse
Dorfstraße 8, 4482
Ennsdorf

Wohnungstyp
Wohnung

Wohnfläche ca.
100 m²

Gesamtbelastung
730 €

Provisionspflichtig 

Zimmer
4

Schlafzimmer
3

Badezimmer
1

Heizung
Zentralheizung

Befeuierungsart
Öl

Heizwärmebedarf
57.4 kWh/(m²*a)







NOTIZEN

Sonstige Informationen:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters/der Vermieter und/oder von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.