




LINZ NÄHE WASSERWALD



IHR ANSPRECHPARTNER

 **Erich Dietel**
 +43 676 620 48 15
 e.dietel@wohnenundleben.at

BESCHREIBUNG

3 - RAUM - WOHNUNG ca. 95 qm

Linz Nähe Wasserwald

Verfügbar nach Vereinbarung

KOSTENÜBERSICHT:

monatliche Kosten:

Miete pro Monat: EUR 669,- incl.10% UST

Betriebs- Heizkosten p.M: EUR 240,- incl. Heizkosten Akonto und 10 bzw. 20% UST

einmalige Kosten:

Kaution: EUR 2727,-

Provision: EUR 909,-

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Dreiparteienhauses in ruhiger Siedlungslage;

ausgezeichnet durch gute öffentliche Verkehrsanbindung (Bus- und Straßenbahnhaltstellen) sowie auch Autobahnauffahrt.

In der Umgebung ist die komplette Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergärten und insbesondere das Naherholungsgebiet Wasserwald bequem auch zu Fuß erreichbar.

Die helle Wohnung verfügt über einen kleine Loggia, großen Vorraum, gemütliche Wohnküche, drei Zimmer, Bad mit Dusche und Eckbadewanne sowie WC, Abstellraum;

das Haus ist mit Gaszentralheizung und SAT-TV - Anlage ausgestattet; Keller, Gartenbenützung optional;

Mietdauer 3 Jahre;

DETAILS

Adresse

Büchnerstraße 20, 4020
Linz

Wohnungstyp

Wohnung

Wohnfläche ca.

95 m²

Gesamtbelastung

909 €

Provisionspflichtig

Zimmer

3

Heizung

Zentralheizung







NOTIZEN

Sonstige Informationen:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters/der Vermieter und/oder von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.