




NEUBAUWOHNUNG IN TOPLAGE



IHR ANSPRECHPARTNER

 **Erich Dietel**
 +43 676 620 48 15
 e.dietel@wohnenundleben.at

BESCHREIBUNG

Am Fuße des Pöstlingbergs, in absoluter Toplage, liegt dieses vor 5 Jahren neu errichtete Haus mit insgesamt nur 3 Wohnungen. Sämtliche Geschäfte, Cafes und Restaurants sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die zu vermietende Einheit befindet sich im 1. OG.

Bad Vorraum und Küche sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. An der Südseite ist ein rund 11,5 m² großer Balkon, welcher vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer begehbar ist, angebracht. Weiters stehen 2 kleinere Räume zur Verfügung.

Der Eigentümer wurde über die Energieausweisvorlagepflicht aufgeklärt. Derzeit liegt jedoch noch kein Energieausweis vor.

MONATLICHE KOSTEN:

-Mietpreis: pauschal EUR875,00 inkl. Bk., Heizung und USt.

-Der el. Strom ist vom Mieter direkt mit dem Versorgungsunternehmen abzurechnen.

EINMALIGE KOSTEN:

-Kautions: EUR2625,00

-Provision: EUR2100,00

-Finanzamt: EUR 315,00

DETAILS

Adresse
4040 Linz

Wohnungstyp
Sonstige

Verfügbar ab
sofort

Wohnfläche ca.
70 m²

Gesamtbelastung
875 €

Provisionspflichtig 

Zimmer
4

Schlafzimmer
1

Badezimmer
1



Wohnen & Leben



Wohnen & Leben





NOTIZEN

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/der Verkäufer und/oder von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung **übernommen werden**. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.