




RUHIGE 2 ZIMMERWOHNUNG AM ORTSRAND (FREI AB 1.2.2021)



IHR ANSPRECHPARTNER

 **Erich Dietel**
 +43 676 620 48 15
 e.dietel@wohnenundleben.at

BESCHREIBUNG

Diese freundliche zwei-Zimmerwohnung liegt nur ca. 3 Autominuten vom Zentrum entfernt und bietet eine angenehme, entspannende Lage.

Im Gemeinschaftsgarten können Sie die Seele baumeln lassen oder nutzen Sie die schöne Umgebung für einen Spaziergang. Der Mix aus Stadtnähe und grüner Lage lässt keine Wünsche offen.

In der Wohnung stehen ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und eine große Wohnküche zur Verfügung. Keller und Parkplatz sind vorhanden.

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Die praktische Küche ist Inventar der Wohnung und es wird keine Ablöse verlangt !

Monatliche Kosten:

Miete: EUR 390,-

Bk.: 80,- (Vorauszahlung, jährliche Abrechnung)

Heizung: 50,- (Vorauszahlung, jährliche Abrechnung)

Einmalige Kosten:

Provision EUR 750,-

Kautions EUR 1500,-

DETAILS

Adresse
Kiesgasse 1, 4482
Ennsdorf

Wohnungstyp
Wohnung

Wohnfläche ca.
47 m²

Gesamtbelastung
520 €

Provisionspflichtig 

Zimmer
2

Schlafzimmer
1

Badezimmer
1

Teilmöbliert 

Heizung
Zentralheizung

Befeuerungsart
Öl

Heizwärmebedarf
47.5 kWh/(m²*a)





NOTIZEN

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers/der Verkäufer und/oder von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung **übernommen werden**. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.